

第一章 工務店を選ぶ前に…

世の中にはハウスメーカー、ビルダー、工務店、大工さん等、たくさんの家をつくる会社、人があります。その中で、自分にあつた工務店を選ぶのはとても大変。選択をまちがえると、楽しい家づくりが台無しになってしまいます。

工務店の規模が大きいとか、展示場があるからということだけで工務店を選択してしまうと、あとで後悔することもあるかも知れません。規模が大きいということはそれだけ、宣伝広告費、人件費などがかかり、その費用が住宅に上乗せされているということ。当然住宅の価格も高く設定されているのです。

また、建物以外の費用も、もちろん必要になるので、予算を大きく超えてしまう可能性があります。建てたくても建てられない。建つたが住宅ローンに追われて、ローンを返すだけの生活になってしまいかもありません。そうなってしまうたら、せつかくのマイホームでの生活も本当の幸せとは言えなく

なります。

住宅をつくる上で、工務店の規模の大小は、それほど重要ではありません。もちろん工務店を選ぶ際の基準のひとつではありますが、それがすべてではありません。

あなたにとっては生涯一度の住宅でも、工務店にとっては何十棟の中の二棟であるということ、すべてが自分中心で動いていくわけでないということも認識しておくべきです。その中で、自分で工務店を選択しなければなりません。

工務店を選ぶ際は、規模にとらわれすぎずに、本当にお客さんと真剣に向き合って、お客さんと一緒に家作りをしてくれる『パートナー』を見つけることが最も重要なのです。

では、いい工務店を選ぶにはどうすればよいのでしょうか。

パートナーを探すために必要な条件は、人によって様々ですが、以下の4つの条件は、工務店の規模、商品の価格、仕様などは関係なく、自分のパートナーを選ぶ際に必ずチェックをしてほしい項目です。私が二十年間、数多くの工務店と知り合ってきた中で、この4つを満たしている工務店なら、きっと楽しいマイホームづくりができる最低限必要な条件を満たしている工務店です。

工務店との本当の付き合いは、建てた後何十年と続いていくことになるので、必ずこの4つのチェックをすることが大切。その上で、これからご相談する、工務店の提案を受けても遅くはないでしょう。

チェック① 相談する工務店で家建てたお客様の声を聞く

どの工務店で建築するかはまだ決定していない状態で、工務店を選ぶには、まずその工務店が建築した客さんとのような関係であるかを確認するのが一番です。

その方法は、建てたお客様の生の声を聞くこと。

続きは、実物を手にとってご覧ください。